

# Beperking hypotheekrenteaftrek door bijleenregeling vereenvoudigd

## 18 maart 2008

Staatssecretaris De Jager van Financiën heeft aangekondigd dat de per 1 januari 2004 ingevoerde bijleenregeling wordt vereenvoudigd. Deze regeling houdt kort gezegd in dat alleen renteaftrek wordt verkregen over het gedeelte van de geldlening dat nodig is om bovenop de gerealiseerde overwaarde van de verkochte woning de aanschaf van een nieuwe woning te financieren. De bijleenregeling blijkt bij het doen van een belastingaangifte een complex te doorgronden regeling te zijn. De staatssecretaris trekt zich deze kritiek aan en heeft aangegeven dat hij al stappen heeft ondernomen om de aangifte op dit punt te vereenvoudigen. Voor de aangifte 2007 heeft hij in februari 2007 een vereenvoudiging bekendgemaakt. Voor de aangifte 2008 (voor volgend jaar) volgen nog nadere vereenvoudigingen.

### Volledig bericht

Staatssecretaris De Jager van Financiën heeft aangekondigd dat de per 1 januari 2004 ingevoerde bijleenregeling wordt vereenvoudigd. Deze regeling houdt kort gezegd in dat alleen renteaftrek wordt verkregen over het gedeelte van de geldlening dat nodig is om bovenop de gerealiseerde overwaarde van de verkochte woning de aanschaf van een nieuwe woning te financieren. De bijleenregeling blijkt bij het doen van een belastingaangifte een complex te doorgronden regeling te zijn. De staatssecretaris trekt zich deze kritiek aan en heeft aangegeven dat hij al stappen heeft ondernomen om de aangifte op dit punt te vereenvoudigen.

Voor de aangifte 2007 heeft hij op 22 februari 2007 al een vereenvoudiging bekendgemaakt. Het betreft de afschaffing van het drempelbedrag van € 5.000 op de eigenwoningreserve (die de hypotheekrenteaftrek in voorkomende gevallen kan beperken). Volgens de bestaande wet komen onderhoudskosten, kosten van verbetering van de eigen woning en de kosten van afkoop van de rechten van erfpacht, opstal of beklemming pas op de eigenwoningreserve in mindering voor zover deze kosten hoger zijn dan het drempelbedrag € 5.000. De eigenwoningreserve is de verkoopprijs van de oude woning minus de verkoopkosten minus de eigenwoningsschuld van de oude woning. De staatssecretaris keurt goed dat het drempelbedrag voor de afboeking op de eigenwoningreserve voor de aangifte 2007 komt te vervallen. In een binnenkort uit te brengen wetsvoorstel zal hij de afschaffing van de drempel formaliseren.

Voor de aangifte 2008 (voor volgend jaar) volgen nog nadere vereenvoudigingen. Zo zal ook het aantal vragen in het aangiftebiljet verminderd worden. Momenteel onderzoekt de belastingdienst de toepassing van de bijleenregeling in ca 30.000 aangiften over het jaar 2006. Mocht uit het onderzoek blijken dat op andere terreinen binnen de bijleenregeling knelpunten bestaan, dan zal de staatssecretaris bekijken of en op welke wijze de knelpunten kunnen worden weggenomen.

Bron: Ministerie van Financiën, 14-3-2008, nr. DB08-76.